

COMUNICATO STAMPA

Microzone catastali del Comune di Lecce e conseguente provvedimento di revisione del classamento: il Consiglio di Stato pone termine alla annosa questione

Con la sentenza dell'11 febbraio 2019, n. 1178, il Consiglio di Stato ha sancito la definitività del provvedimento di revisione del classamento delle unità immobiliari ricadenti nelle microzone 1 e 2 del Comune di Lecce.

La questione della revisione del classamento prende le mosse da due delibere della Giunta comunale di Lecce risalenti all'anno 2012, con cui il Comune chiedeva all'Agenzia del territorio (ora Agenzia delle entrate) di procedere alla revisione del classamento delle unità immobiliari ricadenti nelle microzone 1 e 2 del Comune di Lecce ai sensi dell'articolo 1, comma 335, della legge n. 311 del 2004.

L'Agenzia del territorio attivava il procedimento di revisione parziale delle unità immobiliari a destinazione ordinaria situate nelle microzone comunali per le quali il rapporto tra il valore medio di mercato e il corrispondente valore medio catastale si discostasse significativamente dall'analogo rapporto relativo all'insieme delle microzone comunali.

Ne conseguiva la notifica degli atti di accertamento catastale da parte dell'Ufficio del Territorio, da cui scaturiva un cospicuo numero di controversie davanti al giudice tributario, nonché l'impugnazione del provvedimento dell'Agenzia dinanzi alla magistratura amministrativa.

Dopo numerose sentenze della Corte di cassazione, con cui si dichiarava l'illegittimità *per vizio di motivazione, degli avvisi di accertamento impugnati, giunge ora la sentenza del Consiglio di Stato, chiamato a valutare la legittimità del prodromico atto di revisione di classamento.*

Viene così stabilita la definitività del provvedimento in esame, che può, pertanto, essere legittimamente utilizzato dall'Agenzia delle entrate per accertare le rendite catastali delle unità immobiliari ricadenti nelle predette microzone del Comune di Lecce.

Bari, 18 marzo 2019

AGENZIA DELLE ENTRATE

Direzione Regionale della Puglia

Via Amendola 201/7,- 70126 Bari | regione.agenziaentrate.gov.it | www.agenziaentrate.gov.it



INFORMAZIONI PER I GIORNALISTI

DR PUGLIA- Relazioni esterne

080/5490015-05-06

dr.puglia.relazioniesterne@agenziaentrate.it

INFORMAZIONI PER I CONTRIBUENTI

800.909696 (da fisso – numero verde gratuito)

06.96668907 (da cellulare)

+39 06.96668933 (da estero)