

COMUNICATO STAMPA

**Vendite di case a Bari + 33,7%. In calo il dato della regione
Pubblicata la Nota territoriale OMI del II semestre 2013**

Buona ripresa, con un incremento del 33,7%, per le compravendite di abitazioni nella città di Bari, nel periodo da luglio a dicembre 2013, rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente. Registrano un calo, invece, le compravendite nel resto della provincia di Bari (-7,2%). I dati, calcolati sulla base delle quote di proprietà (NTN, numero di transazioni normalizzate), sono riportati nello studio pubblicato oggi dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agenzia delle Entrate, in collaborazione con l'Ufficio Provinciale-Territorio di Bari.

Il mercato regionale pugliese subisce un calo degli scambi del 5%, nel confronto con lo stesso semestre dell'anno precedente, e si attesta a 12.164 NTN. Il dato risulta sostanzialmente in linea con quello medio nazionale di settore (-6,7%) e conferma, quindi, la tendenza negativa registrata a livello nazionale per le abitazioni compravendute nella seconda metà del 2013.

Focus – Nel secondo semestre 2013, le compravendite di unità immobiliari a destinazione abitativa sono state, nell'intera regione Puglia, 12.164, di cui il 41% ubicate nella provincia di Bari. Dall'analisi della serie statistica a partire dal 2004, emerge un arretramento significativo del mercato residenziale abitativo pugliese solo a partire dal primo semestre 2007.

Quotazioni - L'andamento dei prezzi nominali delle abitazioni nella provincia di Bari, tra il secondo semestre 2013 e il primo semestre 2013, rende evidente che la contrazione del numero di compravendite ha comportato solo un lieve assestamento della quotazione media residenziale (-0,9%). Più significative, invece, sono state le riduzioni delle quotazioni nelle altre province della Puglia (comprese tra -0,9% nella provincia di Lecce e -1,7% in quella di Foggia), con l'eccezione della provincia di Brindisi, il cui dato è in controtendenza (+1,1%)

Per approfondimenti, è possibile consultare la Nota sul sito internet dell'Agenzia, all'indirizzo www.agenziaentrate.gov.it, nella sezione *Documentazione > Osservatorio del Mercato Immobiliare > Pubblicazioni > Note territoriali*.

Bari, 20 giugno 2014

Tabella 1: NTN, quotazioni medie e variazioni % - macroaree provinciali

Macroaree provinciali	NTN II sem 2013	Var % NTN II sem 2013 / II sem 2012	Quota % NTN Provincia	Quotazione II sem 2013 €/m ²	Var % quotazione II sem 2013 / I sem 2013	N. indice quotazioni II sem 2013 (base = I sem 2004)
BARI CAPOLUOGO	1.154	33,7%	23,2%	1.743	-0,7%	156,1
B.A.T. - ZONA COSTIERA	623	-2,3%	12,5%	1.632	-1,8%	138,4
B.A.T. - ZONA INTERNA	447	11,0%	9,0%	1.051	-0,3%	108,5
CORONA BARI SUD	366	-12,9%	7,3%	1.313	-0,1%	144,0
ZONA COSTIERA NORD	252	-28,6%	5,1%	1.430	-1,9%	130,8
ZONA INTERNA OVEST	456	-8,5%	9,2%	1.324	-0,9%	146,1
HINTERLAND SUD-OVEST	186	-16,5%	8,2%	1.056	-1,2%	168,5
MURGIA SUD-OVEST	332	-14,7%	6,7%	1.067	-0,3%	152,3
MURGIA SUD-EST	375	-12,0%	7,5%	1.051	-0,4%	131,5
HINTERLAND SUD-EST	411	-4,8%	8,2%	1.010	-0,8%	145,8
ZONA COSTIERA SUD	380	10,4%	7,6%	1.496	-0,7%	168,5
Totale BARI	4.982	-0,1%	100,0%	1.356	-0,9%	144,2