

COMUNICATO STAMPA

**Calano le vendite di case a Bari e provincia  
Tutti i dati nella Nota territoriale del 2° semestre 2012**

Pesante flessione del 37,4% per le compravendite di abitazioni a Bari nel secondo semestre 2012, rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente. Leggermente più contenuto il calo della compravendite nella provincia di Bari (-29,3%).

Questi dati, calcolati sulla base delle quote di proprietà (NTN, numero di transazioni normalizzate), sono riportati nello studio pubblicato dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agenzia delle Entrate, in collaborazione con l'Ufficio Provinciale - Territorio di Bari, e confermano il *trend* negativo registrato a livello nazionale per le abitazioni compravendute nella seconda metà del 2012.

Stessa tendenza per il mercato regionale che, se confrontato con lo stesso semestre dell'anno precedente, subisce un calo degli scambi del 27,0%, equivalente a 12.801 NTN; dato sostanzialmente in linea con quello medio nazionale di settore (-28,9%).

**Focus** - Nel 2° semestre 2012, le compravendite di unità immobiliari a destinazione abitativa sono state, nell'intera regione Puglia, 12.801, di cui il 39% ubicate nella provincia di Bari. Analizzando i dati dal 2004, solo a partire dal 1° semestre 2007 si evidenzia un arretramento significativo del mercato residenziale abitativo pugliese: rispetto al picco della serie storica, il mercato delle abitazioni nella regione ha perso quasi la metà delle compravendite (-46,3%).

**Quotazioni** - Se si analizza l'andamento dei prezzi nominali delle abitazioni, tra il 2° semestre 2012 ed il 1° semestre 2011, si osserva ancora come la rilevante contrazione delle compravendite abbia comportato solo un lieve assestamento della quotazione media residenziale della provincia di Bari (-1,4%). Più significative sono state le riduzioni delle quotazioni nelle altre province della Regione Puglia (comprese tra il -0,9% della provincia di Taranto ed il -5,1% di quella di Lecce).

Per maggiori informazioni, la Nota può essere consultata sul sito internet dell'Agenzia, [www.agenziaentrate.gov.it](http://www.agenziaentrate.gov.it), nella sezione Documentazione > Osservatorio del Mercato Immobiliare > Pubblicazioni > Note territoriali.

Tabella 1: NTN, quotazioni medie e variazioni % - macroaree provinciali

Macroaree provinciali	NTN II sem 2012	Var % NTN II sem 2012 / II sem 2011	Quota % NTN Provincia	Quotazione II sem 2012 €/ m <sup>2</sup>	Var % quotazione II sem 2012 / I sem 2012	N. indice quotazioni II sem 2012 (base = I sem 2004)
BARI CAPOLUOGO	863	-37,4%	17,30%	1.763	-1,1%	157,9
B.A.T. - ZONA COSTIERA	638	-24,6%	12,79%	1.692	-0,7%	143,7
B.A.T. - ZONA INTERNA	402	-32,0%	8,06%	1.055	0,3%	109,0
CORONA BARI SUD	420	-33,9%	8,42%	1.328	-2,4%	145,7
ZONA COSTIERA NORD	353	-2,3%	7,08%	1.449	0,3%	133,7
ZONA INTERNA OVEST	499	-29,1%	9,99%	1.353	-4,0%	149,2
HINTERLAND SUD-OVEST	223	-30,0%	4,48%	1.081	-1,3%	172,5
MURGIA SUD-OVEST	389	-20,5%	7,80%	1.104	-4,1%	157,7
MURGIA SUD-EST	426	-23,7%	8,54%	1.073	-2,8%	134,9
HINTERLAND SUD-EST	431	-39,1%	8,65%	1.023	0,0%	147,9
ZONA COSTIERA SUD	344	-26,2%	6,89%	1.448	0,5%	170,8
<b>TOTALE BARI</b>	<b>4.990</b>	<b>-29,3%</b>	<b>100,00%</b>	<b>1.375</b>	<b>-1,4%</b>	<b>146,9</b>

**Bari, 24 Giugno 2013**