



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

CONTRATTO DI LOCAZIONE

TRA

AGENZIA DEL DEMANIO

(CONDUTTRICE)

che agisce nell'interesse

(UTILIZZATRICE)

e

(LOCATRICE)

AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELLE DISPOSIZIONI DI CUI ALL'ARTICOLO 2 COMMA 222,
DELLA LEGGE N. 191 DEL 23 DICEMBRE 2009

Dr

CONTRATTO DI LOCAZIONE

TRA

il dott. _____, nato a _____ il _____, Direttore della Filiale _____, domiciliato per la carica presso la sede della Filiale in _____ alla via _____, in rappresentanza dell'Agenzia del Demanio - avente codice fiscale 06340981007 e sede in Roma, via Barberini n. 38 - in virtù del Regolamento di amministrazione e contabilità¹ - di seguito anche **Conduttrice** la quale agisce nell'interesse del (*Amministrazione*) _____, di seguito anche **Utilizzatrice**, ai sensi e per gli effetti delle disposizioni di cui all'articolo 2, comma 222, della legge n. 191 del 23 dicembre 2009;

(In caso di delega) il dott. _____, nato a _____ il _____, giusta delega (*All.* _____) del _____ del Direttore della Filiale _____ dell'Agenzia del Demanio, con sede in _____ alla via _____ in rappresentanza dell'Agenzia del Demanio - avente codice fiscale 06340981007 e sede in Roma, via Barberini n. 38 - di seguito anche **Conduttrice**, la quale agisce nell'interesse del (*Amministrazione*) _____, di seguito anche **Utilizzatrice**, ai sensi e per gli effetti delle disposizioni di cui all'articolo 2, comma 222, della legge n. 191 del 23 dicembre 2009;

E

il sig. _____, nato a _____ il _____, (C.F. _____) residente in _____, alla via _____ identificato con documento valido _____ n. _____ del _____ rilasciato dal _____ di _____, di seguito anche **Locatrice**;

(Per le persone giuridiche) la _____, con sede in _____, via _____, n. _____, avente numero di iscrizione al Registro delle Imprese di _____ numero di codice fiscale e partita IVA _____, in persona del _____, nato a _____ (____) il _____, domiciliato per la carica presso la _____ di seguito indicato anche come **Locatrice**.

PREMESSO CHE

A. Il sig. _____ / (la persona giuridica _____) è proprietario di un immobile provvisto dell'attestato di certificazione energetica² n. _____ del _____ rilasciato da _____, dotato di classe energetica _____, composto da _____ vani oltre accessori, avente una superficie di circa metri quadrati _____, ubicato al piano _____ sito in _____, via _____ n. _____ e censito al C.F. del Comune di _____ al foglio di mappa _____, particella _____, sub. _____, il tutto meglio evidenziato con bordatura di colore _____ nelle planimetrie che si allegano al presente contratto, rispettivamente, sotto le lettere _____ e _____ per costituirne parte integrante e sostanziale;

A1. (eventuale) il predetto immobile fa parte di un condominio;

B. la Locatrice intende cedere in locazione alla Conduttrice l'immobile di cui al punto A, che sarà assegnato in uso all'Utilizzatrice, nel rispetto dei termini e delle condizioni del presente contratto e dell'articolo 2, comma 222, della legge n. 193 del 23 dicembre 2009 e sarà adibito esclusivamente a _____, come sede del _____;

¹ Per importi contrattuali superiori a 5.000.000 euro nel caso di sottoscrizione da parte dei Direttori di Filiale si dovrà richiamare l'apposita delega rilasciata dal Direttore dell'Agenzia.

² L'allegazione del certificato è eventuale ed è rimessa alle Strutture Territoriali che dovranno rifarsi a quanto previsto in materia dalla legge regionale vigente.

