

COMUNICATO STAMPA

**Ancora in crescita il numero di compravendite nella regione Puglia
I dati nella Nota territoriale del secondo semestre 2015**

Si conferma il trend positivo delle compravendite di abitazioni nella regione Puglia nel II semestre 2015. Rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente, si registra infatti un incremento del 4,6%.

È quanto emerge dalla Nota territoriale elaborata dall'Osservatorio Mercato Immobiliare dell'Agenzia delle Entrate.

Il quadro delle compravendite. Significativi incrementi delle transazioni si registrano soprattutto per le province di Bari e Taranto (rispettivamente 8,4% e 9,4%), mentre per la sola provincia di Foggia si è riscontrato un decremento pari al 4,1%.

Il mercato è particolarmente vivace nei comuni capoluogo di provincia (+6,5%), poco significative sono invece le variazioni del numero di transazioni nei comuni non capoluogo.

Tabella 1: NTN e variazioni %

Province	Intera Provincia			Capoluoghi			Non Capoluoghi		
	NTN II sem 2015	Var % NTN II sem 2015 / II sem 2014	Quota % NTN Regione	NTN II sem 2015	Var % NTN II sem 2015 / II sem 2014	Quota % NTN Regione	NTN II sem 2015	Var % NTN II sem 2015 / II sem 2014	Quota % NTN Regione
BARI	5.679	8,4%	40,93%	1.249	12,2%	9,00%	4.430	7,3%	31,93%
BRINDISI	1.382	1,2%	9,96%	326	12,9%	2,35%	1.056	-1,9%	7,61%
FOGGIA	2.236	-4,1%	16,11%	490	-16,2%	3,53%	1.746	-0,1%	12,58%
LECCE	2.674	3,3%	19,27%	490	6,1%	3,53%	2.184	2,7%	15,73%
TARANTO	1.907	9,4%	13,74%	699	15,2%	5,04%	1.207	6,3%	8,70%
PUGLIA	13.877	4,6%	100,00%	3.254	6,5%	23,45%	10.623	4,0%	76,55%

NTN (numero di transazioni normalizzate): quote di proprietà impiegate come unità di misura nel conteggio delle compravendite di immobili

Quotazioni in lieve ribasso. Rispetto al semestre precedente, le quotazioni medie a livello regionale risultano essere in lieve flessione (-0,8). Le variazioni di quotazione nelle province pugliesi si attestano tra il -0,4% della provincia di Bari e il -1,4% della provincia di Lecce.

Tabella 2: Quotazioni medie e variazioni %

Province	Intera Provincia			Capoluoghi			Non Capoluoghi		
	Quotazione II sem 2015 €/m ²	Var % quotazione II sem 2015 / I sem 2015	N. indice quotazioni II sem 2015 (base = I sem 2004)	Quotazione II sem 2015 €/m ²	Var % quotazione II sem 2015 / I sem 2015	N. indice quotazioni II sem 2015 (base = I sem 2004)	Quotazione II sem 2015 €/m ²	Var % quotazione II sem 2015 / I sem 2015	N. indice quotazioni II sem 2015 (base = I sem 2004)
BARI	1.314	-0,4%	139,1	1.684	-0,5%	153,1	1.222	-0,4%	134,8
BRINDISI	975	-0,8%	157,8	1.130	0,8%	153,1	942	-1,2%	159,1
FOGGIA	1.004	-0,9%	120,9	1.321	-1,5%	111,4	937	-0,7%	124,0
LECCE	742	-1,4%	119,5	948	-0,9%	112,8	715	-1,5%	120,8
TARANTO	926	-1,2%	158,9	1.081	-0,9%	145,9	859	-1,3%	167,0
PUGLIA	1.041	-0,8%	135,9	1.331	-0,7%	138,8	973	-0,8%	135,1

La fotografia nella provincia di Bari. Le transazioni nella provincia di Bari sono aumentate dell'8,4% rispetto allo stesso semestre del 2014. Tra le macroaree della provincia barese si registra un sensibile aumento delle transazioni soprattutto per il capoluogo (+12,2%) e le zone limitrofe. Scambi in particolare flessione nelle zone del sud est barese.

Le quotazioni in quasi tutte le zone della provincia registrano una lievissima flessione rispetto al semestre precedente, salvo per le zone dell'hinterland.

Tabella 3: NTN, quotazioni medie e variazioni %- macroaree provinciali

Macroaree provinciali	NTN II sem 2015	Var % NTN II sem 2015 / II sem 2014	Quota % NTN Provincia	Quotazione II sem 2015 €/m ²	Var % quotazione II sem 2015 / I sem 2015	N. indice quotazioni II sem 2015 (base = I sem 2004)
BARI CAPOLUOGO	1.249	12,2%	21,99%	1.684	-0,5%	153,1
BAT ZONA COSTIERA	670	12,5%	11,79%	1.456	-0,2%	125,5
BAT ZONA INTERNA	452	6,0%	7,97%	1.067	-1,3%	105,7
CORONA BARI SUD	416	-4,7%	7,33%	1.282	-1,1%	140,7
ZONA COSTIERA NORD	328	13,3%	5,78%	1.463	-0,5%	121,3
ZONA INTERNA OVEST	585	9,6%	10,29%	1.205	-0,7%	140,9
HINTERLAND SUD OVEST	232	17,0%	4,08%	1.072	0,1%	167,6
MURGIA SUD OVEST	423	15,4%	7,45%	1.001	-0,5%	140,2
MURGIA SUD EST	427	13,1%	7,52%	1.028	0,0%	128,9
HINTERLAND SUD EST	424	-9,3%	7,46%	1.035	0,8%	146,5
ZONA COSTIERA SUD	474	8,6%	8,34%	1.573	-0,4%	169,8
TOTALE PROVINCIA DI BARI	5.679	8,4%	100,00%	1.314	-0,4%	139,1

NTN (numero di transazioni normalizzate): quote di proprietà impiegate come unità di misura nel conteggio delle compravendite di immobili

Per maggiori informazioni, è possibile scaricare gratuitamente la Nota territoriale dal sito internet dell'Agenzia, www.agenziaentrate.gov.it, seguendo questo percorso: Documentazione > Osservatorio del Mercato Immobiliare > Pubblicazioni > Note territoriali.

Bari, 1° luglio 2016