

COMUNICATO STAMPA

**Sempre in crescita il numero di compravendite nella regione Puglia
I dati nella Nota territoriale del primo semestre 2015**

Il numero delle compravendite di abitazioni nella regione Puglia nel I semestre 2015 risulta ancora in leggera crescita (2 %) rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente.

Dati positivi si riscontrano analizzando soprattutto la provincia di Bari (5,6%) mentre restano pressoché invariate le province di Foggia, Taranto e Lecce. In controtendenza la provincia di Brindisi dove si è registrata una sensibile diminuzione (-4,1%). Per quanto concerne le città capoluogo, si è avuta una buona crescita nella sola città di Bari (23,2%), in controtendenza rispetto alle altre città pugliesi, dove vi sono variazioni negative (Lecce e Brindisi) o quasi nulle (Taranto e Foggia).

Focus. Nel 1° semestre 2015, le compravendite di unità immobiliari a destinazione abitativa sono state - nell'intera regione Puglia – pari a 13.248, di cui il 41,7% ubicate nella provincia di Bari.

Quotazioni. Per quanto riguarda le quotazioni, rispetto al II semestre del 2014, il dato medio dell'intera regione risulta essere in lieve calo (-0,7%). Le variazioni di quotazione nelle province pugliesi si attestano tra il -0,2% della provincia di Brindisi e il -1,8% di quella di Foggia.

Per maggiori informazioni, è possibile scaricare gratuitamente la Nota territoriale dal sito internet dell'Agenzia, www.agenziaentrate.gov.it, seguendo questo percorso: *Documentazione > Osservatorio del Mercato Immobiliare > Pubblicazioni > Note territoriali.*

Bari, 30 novembre 2015

Tabella 1: NTN * e variazioni %

Province	Intera Provincia			Capoluoghi			Non Capoluoghi		
	NTN I sem 2015	Var % NTN I sem 2015 / I sem 2014	Quota % NTN Regione	NTN I sem 2015	Var % NTN I sem 2015 / I sem 2014	Quota % NTN Regione	NTN I sem 2015	Var % NTN I sem 2015 / I sem 2014	Quota % NTN Regione
BARI	5.521	5,6%	41,67%	1.321	23,2%	9,97%	4.200	1,0%	31,70%
BRINDISI	1.241	-4,1%	9,37%	271	-6,2%	2,04%	971	-3,5%	7,33%
FOGGIA	2.258	-0,4%	17,04%	579	0,1%	4,37%	1.678	-0,6%	12,67%
LECCE	2.475	1,4%	18,68%	436	-12,4%	3,29%	2.039	4,9%	15,39%
TARANTO	1.753	0,0%	13,24%	630	1,3%	4,76%	1.123	-0,7%	8,48%
PUGLIA	13.248	2,0%	100,00%	3.238	5,8%	24,44%	10.010	0,9%	75,56%

Tabella 2: NTN * e variazioni % - macroaree provinciali

Macroaree provinciali	NTN I sem 2015	Var % NTN I sem 2015 / I sem 2014	Quota % NTN Provincia
BARI CAPOLUOGO	1.321	23,2%	23,93%
BAT ZONA COSTIERA	659	-2,1%	11,93%
BAT ZONA INTERNA	409	-6,6%	7,40%
CORONA BARI SUD	399	-7,5%	7,23%
ZONA COSTIERA NORD	305	18,8%	5,52%
ZONA INTERNA OVEST	609	15,1%	11,03%
HINTERLAND SUD OVEST	199	-2,7%	3,60%
MURGIA SUD OVEST	406	9,3%	7,35%
MURGIA SUD EST	367	-9,4%	6,64%
HINTERLAND SUD EST	410	-9,0%	7,43%
ZONA COSTIERA SUD	438	10,1%	7,93%
TOTALE PROVINCIA DI BARI	5.521	5,6%	100,00%

**NTN (numero di transazioni normalizzate): quote di proprietà impiegate come unità di misura nel conteggio delle compravendite di immobili*