

COMUNICATO STAMPA

**In crescita il numero di compravendite nella regione Puglia
I dati nella Nota territoriale del secondo semestre 2014**

Il numero delle compravendite di abitazioni nella regione Puglia nel II semestre 2014 risulta in crescita del 9,1 % rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente.

Dati positivi si riscontrano analizzando l'andamento in tutte le province, dove si registrano incrementi che vanno dal 5,2% per la provincia di Bari al 22,6% per la provincia di Foggia. Per quanto concerne le città capoluogo, si è avuto un calo nella sola città di Bari (-3,5%), in controtendenza rispetto alle altre città pugliesi, dove vi sono stati incrementi significativi, soprattutto a Foggia (62,1%) e Taranto (13,3%).

Questi dati, calcolati sulla base delle quote di proprietà (NTN, numero di transazioni normalizzate) e riportati nello studio pubblicato dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare (Omi) in collaborazione con l'Ufficio Provinciale - Territorio di Bari, confermano la situazione di lieve crescita registrata a livello nazionale per le abitazioni compravendute nella seconda metà del 2014.

Focus. Nel 2° semestre 2014, le compravendite di unità immobiliari a destinazione abitativa sono state - nell'intera regione Puglia - pari a 13.269, di cui il 39,5% ubicate nella provincia di Bari.

Quotazioni. Per quanto riguarda le quotazioni, rispetto al I semestre del 2014, il dato medio dell'intera regione risulta essere nel II semestre in lieve calo (-0,7%). Pressoché invariate risultano le variazioni di quotazione nelle province di Brindisi (-0,1%), Foggia (0,3%) e Lecce (-0,4%), mentre a Bari (-1,1%) e Taranto (-1,3%) si sono avuti variazioni negative più sensibili.

Per maggiori informazioni, è possibile scaricare gratuitamente la Nota territoriale dal sito internet dell'Agenzia, www.agenziaentrate.gov.it, seguendo questo percorso: *Documentazione > Osservatorio del Mercato Immobiliare > Pubblicazioni > Note territoriali.*

Bari, 2 luglio 2015

Tabella: NTN * e variazioni % - macroaree provinciali

Macroaree provinciali	NTN II sem 2014	Var % NTN II sem 2014 / II sem 2013	Quota % NTN Provincia
BARI CAPOLUOGO	1.113	-3,5%	21,24%
B.A.T. - ZONA COSTIERA	595	-4,5%	11,36%
B.A.T. - ZONA INTERNA	427	-4,4%	8,15%
CORONA BARI SUD	437	19,4%	8,33%
ZONA COSTIERA NORD	290	14,8%	5,53%
ZONA INTERNA OVEST	533	17,0%	10,18%
HINTERLAND SUD-OVEST	198	6,3%	3,78%
MURGIA SUD-OVEST	367	10,3%	6,99%
MURGIA SUD-EST	378	0,7%	7,20%
HINTERLAND SUD-EST	467	13,7%	8,92%
ZONA COSTIERA SUD	436	14,9%	8,32%
TOTALE PROVINCIA BARI	5.241	5,2%	100,00%

*NTN (numero di transazioni normalizzate):

quote di proprietà impiegate come unità di misura nel conteggio delle compravendite di immobili