

COMUNICATO STAMPA

**Compravendite di immobili: avanti Lecce, Bari arretra
I dati della Nota territoriale OMI del primo semestre 2014**

Andamento altalenante per il mercato residenziale in Puglia. A Lecce il numero delle compravendite di abitazioni nel primo semestre 2014 segna un rialzo del 32% rispetto allo stesso periodo del 2013, e anche Taranto mostra segnali di crescita (+2,7%). Sul versante opposto, nella città di Bari, invece, le compravendite arretrano dell'11,4%. Più contenuta la flessione a Foggia (-7,5%), mentre resta sostanzialmente invariata la situazione di Brindisi (-0,6%).

I dati sono contenuti nella nota Territoriale sull'andamento del mercato immobiliare nel settore residenziale, redatta a cura dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agenzia delle Entrate.

Per quanto riguarda l'ambito provinciale, il quadro risulta parzialmente diverso: resta pressoché immutato, infatti, il numero delle compravendite di abitazioni nella provincia di Bari, con uno 0,5% in meno nel primo semestre 2014, rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente. Il barese resiste anche rispetto all'incidenza delle compravendite sul totale regionale: il 40,3% delle unità immobiliari a destinazione abitativa compravendute in Puglia nel primo semestre 2014 sono ubicate, infatti, proprio in provincia di Bari.

L'incremento più significativo, a livello di province, si registra nel Tarantino (+4,3%) e in provincia di Brindisi (+3,5%), in controtendenza rispetto al capoluogo. Segue la provincia di Lecce con una crescita dell'1,4%, mentre la provincia di Foggia viaggia sostanzialmente in linea con il suo capoluogo (-5,2%).

Nel complesso, i dati pugliesi parlano di 12.976 transazioni effettuate nel primo semestre 2014, per un'incidenza pari al 6,25% sul totale delle compravendite nazionali. La Puglia conferma, nel suo insieme, per i primi 6 mesi del 2014, il dato già registrato nel primo semestre 2013, a fronte di una lieve crescita presente, invece, nel mercato immobiliare su scala nazionale (+1,2% di abitazioni compravendute).

Per maggiori informazioni, è possibile consultare la Nota sul sito internet dell'Agenzia www.agenziaentrate.gov.it, nella sezione Documentazione > Osservatorio del Mercato Immobiliare > Pubblicazioni > Note territoriali.

Bari, 3 dicembre 2014

Tabella 1: NTN* e variazioni % - macroaree provinciali

Macroaree provinciali	NTN I sem 2014	Var % NTN I sem 2014 / I sem 2013	Quota % NTN Provincia
BARI CAPOLUOGO	1.072	-11,4%	20,51%
B.A.T. - ZONA COSTIERA	673	-4,9%	12,87%
B.A.T. - ZONA INTERNA	437	7,0%	8,37%
CORONA BARI SUD	432	6,0%	8,26%
ZONA COSTIERA NORD	256	-13,0%	4,90%
ZONA INTERNA OVEST	529	6,3%	10,12%
HINTERLAND SUD-OVEST	205	3,7%	3,91%
MURGIA SUD-OVEST	371	3,6%	7,10%
MURGIA SUD-EST	405	12,7%	7,74%
HINTERLAND SUD-EST	451	8,4%	8,62%
ZONA COSTIERA SUD	398	0,4%	7,61%
TOTALE BARI	5.228	-0,5%	100,00%

*NTN (numero di transazioni normalizzate):

quote di proprietà impiegate come unità di misura nel conteggio delle compravendite di immobili