

COMUNICATO STAMPA

**Operazione “case fantasma”: oltre 100mila immobili pugliesi sconosciuti al Fisco. Il totale delle rendite vale 60 milioni di euro**

Foto aeree, incroci tra mappe catastali e immagini del territorio, sopralluoghi esterni agli edifici non in regola. Dopo un’intensa fase di controllo, studio e attività amministrativa, è giunta a conclusione anche in Puglia l’operazione “case fantasma” dell’Agenzia delle Entrate. I risultati parlano chiaro: sono 101.373 gli immobili pugliesi sconosciuti al Catasto e adesso censiti con l’attribuzione di una rendita complessiva per un valore in euro pari a 60.961.210.

**Il doppio binario** - L’operazione di regolarizzazione delle unità immobiliari urbane “avvistate” su particelle del Catasto Terreni, anche grazie alla collaborazione con Agea (Agenzia per le erogazioni in agricoltura) e non censite nella base-dati catastale si è svolta in due fasi:

- la prima fase ha previsto la possibilità per i possessori degli immobili di accatastare volontariamente i fabbricati non censiti, presentando gli atti di aggiornamento del Catasto e associando a ciascuna unità la relativa rendita in via definitiva;
- nella seconda fase, gli uffici hanno attribuito, invece, una rendita presunta, calcolata in base a precisi parametri, agli immobili non dichiarati dai possessori entro la data di chiusura dell’attività di accertamento sui fabbricati emersi a seguito dell’attività di controllo.

**L’adesione spontanea** - Gli immobili dichiarati spontaneamente da chi ne ha il possesso, alla fine, sono risultati il doppio di quelli non dichiarati, con il risultato che la rendita attribuita in via definitiva ammonta in Puglia a circa 40 milioni di euro.

Il dato regionale dell’operazione “case fantasma” è così distribuito all’interno delle province:

Provincia	Immobili con rendita catastale presunta (non dichiarati dai possessori)		Immobili con rendita catastale definitiva (dichiarati dai possessori)		TOTALE Immobili con rendita catastale	
	n. unità	valore rendita	n. unità	valore rendita	n. unità	valore rendita
Bari	10.492	7.504.852	17.450	15.391.274	27.942	22.896.126
Brindisi	5.173	2.081.965	6.800	4.836.717	11.973	6.918.683
Foggia	7.415	5.552.514	19.699	10.504.638	27.114	16.057.152
Lecce	5.347	3.454.997	18.264	6.339.206	23.611	9.794.204
Taranto	6.233	2.976.504	4.500	2.318.542	10.733	5.295.046

**Bari, 11 ottobre 2013**