



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

**CONTRATTO DI LOCAZIONE**

TRA

AGENZIA DEL DEMANIO

(CONDUTTRICE)

*che agisce nell'interesse*

---

(UTILIZZATRICE)

e

---

(LOCATRICE)

AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELLE DISPOSIZIONI DI CUI ALL'ARTICOLO 2 COMMA 222,  
DELLA LEGGE N. 191 DEL 23 DICEMBRE 2009

*Dr*

## CONTRATTO DI LOCAZIONE

TRA

il dott. \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, Direttore della Filiale \_\_\_\_\_, domiciliato per la carica presso la sede della Filiale in \_\_\_\_\_ alla via \_\_\_\_\_, in rappresentanza dell'Agenzia del Demanio - avente codice fiscale 06340981007 e sede in Roma, via Barberini n. 38 - in virtù del Regolamento di amministrazione e contabilità<sup>1</sup> - di seguito anche **Conduttrice** la quale agisce nell'interesse del (*Amministrazione*) \_\_\_\_\_, di seguito anche **Utilizzatrice**, ai sensi e per gli effetti delle disposizioni di cui all'articolo 2, comma 222, della legge n. 191 del 23 dicembre 2009;

(*In caso di delega*) il dott. \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, giusta delega (*All.* \_\_\_\_\_) del \_\_\_\_\_ del Direttore della Filiale \_\_\_\_\_ dell'Agenzia del Demanio, con sede in \_\_\_\_\_ alla via \_\_\_\_\_ in rappresentanza dell'Agenzia del Demanio - avente codice fiscale 06340981007 e sede in Roma, via Barberini n. 38 - di seguito anche **Conduttrice**, la quale agisce nell'interesse del (*Amministrazione*) \_\_\_\_\_, di seguito anche **Utilizzatrice**, ai sensi e per gli effetti delle disposizioni di cui all'articolo 2, comma 222, della legge n. 191 del 23 dicembre 2009;

E

il sig. \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, (C.F. \_\_\_\_\_) residente in \_\_\_\_\_, alla via \_\_\_\_\_ identificato con documento valido \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ rilasciato dal \_\_\_\_\_ di \_\_\_\_\_, di seguito anche **Locatrice**;

(*Per le persone giuridiche*) la \_\_\_\_\_, con sede in \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_, avente numero di iscrizione al Registro delle Imprese di \_\_\_\_\_ numero di codice fiscale e partita IVA \_\_\_\_\_, in persona del \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) il \_\_\_\_\_, domiciliato per la carica presso la \_\_\_\_\_ di seguito indicato anche come **Locatrice**.

PREMESSO CHE

A. Il sig. \_\_\_\_\_ / (*la persona giuridica* \_\_\_\_\_) è proprietario di un immobile provvisto dell'attestato di certificazione energetica<sup>2</sup> n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ rilasciato da \_\_\_\_\_, dotato di classe energetica \_\_\_\_\_, composto da \_\_\_\_\_ vani oltre accessori, avente una superficie di circa metri quadrati \_\_\_\_\_, ubicato al piano \_\_\_\_\_ sito in \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ e censito al C.F. del Comune di \_\_\_\_\_ al foglio di mappa \_\_\_\_\_, particella \_\_\_\_\_, sub. \_\_\_\_\_, il tutto meglio evidenziato con bordatura di colore \_\_\_\_\_ nelle planimetrie che si allegano al presente contratto, rispettivamente, sotto le lettere \_\_\_\_\_ e \_\_\_\_\_ per costituirne parte integrante e sostanziale;

A1. (*eventuale*) il predetto immobile fa parte di un condominio;

B. la Locatrice intende cedere in locazione alla Conduttrice l'immobile di cui al punto A, che sarà assegnato in uso all'Utilizzatrice, nel rispetto dei termini e delle condizioni del presente contratto e dell'articolo 2, comma 222, della legge n. 193 del 23 dicembre 2009 e sarà adibito esclusivamente a \_\_\_\_\_, come sede del \_\_\_\_\_;

<sup>1</sup> Per importi contrattuali superiori a 5.000.000 euro nel caso di sottoscrizione da parte dei Direttori di Filiale si dovrà richiamare l'apposita delega rilasciata dal Direttore dell'Agenzia.

<sup>2</sup> L'allegazione del certificato è eventuale ed è rimessa alle Strutture Territoriali che dovranno rifarsi a quanto previsto in materia dalla legge regionale vigente.

